

Repertorium nummer <i>A8307</i>	de dato 22 december 2017
Recht op geschriften : € 95,00	
Aantal bijlagen : 2	
Dossiernummer : 3171083 / EDB	

**"Intervest Offices & Warehouses"**

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht  
 Naamloze Vennootschap  
 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 66  
 Ondernemingsnummer BTW BE 0458.623.918 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen

**KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA  
 (ONROEREND GOED) IN HET KADER VAN HET  
 TOEGESTAAN KAPITAAL**

In het jaar tweeduizend zeventien.

Op tweeëntwintig december.

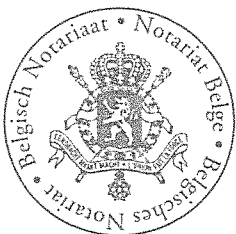
Op de zetel van de vennootschap te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 66.

Voor ons, **Eric DE BIE**, notaris met standplaats te Antwerpen-Ekeren, geassocieerd in de vennootschap "Eric De Bie & Marie Neut, Geassocieerde Notarissen" met maatschappelijke zetel te Antwerpen-Ekeren, Driehoekstraat 182 C, met tussenkomst van **Daisy DEKEGEL**, notaris met standplaats te Brussel, geassocieerd in de vennootschap "BERQUIN NOTARISSEN", met zetel te Brussel, Lloyd Georgelaan 11.

Werd gehouden een vergadering van de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES" met zetel te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 66, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BTW BE 0458.623.918 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen.

De vennootschap werd opgericht in de vorm van een naamloze vennootschap met de naam "Immo Airway" bij akte verleden door notaris Carl Ockerman te Brussel op acht augustus negentienhonderd zesennegentig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 960822-361.

Bij akte verleden door de notarissen Eric Spruyt te Brussel, houder van de minuut, en Max Bleecx te Sint-Gillis-Brussel op vijf februari negentienhonderd negennegentig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 990224-79, werden onder meer 1) de benaming van de vennootschap gewijzigd in "PeriFund" en 2) het doel van de vennootschap gewijzigd, de vennootschap omgevormd in een commanditaire vennootschap op aandelen en de statuten opnieuw vastgesteld, de wijzigingen sub 2) onder de opschortende voorwaarde van erkenning van de vennootschap als een vastgoedbevak. Bij akte verleden door de notarissen Eric Spruyt te Brussel, houder van de minuut, en Max Bleecx te Sint-Gillis-Brussel op vijftien maart negentienhonderd negennegentig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 990508-113 werd vastgesteld dat de opschortende voorwaarde is vervuld, zodat onder meer de doelwijziging, de omvorming in een



*[Handwritten signatures]*  
 Eerste blad

commanditaire vennootschap op aandelen en de vaststelling van de nieuwe statuten effectief is geworden.

Bij akte verleden door ondergetekende notaris De Bie, houder van de minuut, met tussenkomst van notaris Carl Ockerman te Brussel, op negenentwintig juni tweeduizend en een, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgische Staatsblad onder nummer 20010724-935, werden onder meer 1) de rechtsvorm van de vennootschap gewijzigd in die van een naamloze vennootschap 2) de naam van de vennootschap gewijzigd in "Intervest Offices".

Bij akte verleden door ondergetekende notaris Eric De Bie op zevenentwintig oktober tweeduizend en elf, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2011-11-21 / 0174565, werd de naam van de vennootschap gewijzigd in "Intervest Offices & Warehouses".

Bij akte verleden door ondergetekende notaris Eric De Bie op zevenentwintig oktober tweeduizend veertien, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2014-11-14 / 0207173, werd de vennootschap omgevormd van een vastgoedbevak in een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

De statuten werden de laatste maal gewijzigd bij akte verleden door ondergetekende notaris De Bie op tweeëntwintig mei tweeduizend zeventien, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2017-06-12 / 0081228.

De zetel werd verplaatst naar het huidige adres bij besluit bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2015-08-14 / 0117999.

#### **SAMENSTELLING VAN DE RAAD VAN BESTUUR**

De vergadering van de raad van bestuur wordt geopend om elf uur onder het voorzitterschap van de heer Jean-Pierre Simon BLUMBERG, wonende te 2900 Schoten, Plataandreef 7 (identiteitskaart nummer 591-5701862-13).

#### Aanwezigheid

Is in persoon aanwezig op deze vergadering de volgende bestuurder :

- de heer Gunther GIELEN, wonende te 3140 Keerbergen, Korte Welvaart 57 (identiteitskaart nummer 592-2010228-38).

Zijn vertegenwoordigd op deze vergadering de volgende bestuurders :

- de heer Johannes BUIJS, wonende te 2921 BD Krimpen a/d Ijssel (Nederland), IJsseldijk 438 (Nederlands paspoort nummer NUFFLLR04);
- de heer Christian Jan M. PEETERS, wonende te 2830 Willebroek, August Van Landeghemstraat 72 (identiteitskaart nummer 591-9167046-66).

#### Volmachten

De heer Johannes BUIJS, voornoemd, is alhier vertegenwoordigd door de heer Jean-Pierre Blumberg, voornoemd, ingevolge onderhandse volmacht de dato 19 december 2017, die aan onderhavige akte wordt gehecht.

De heer Christian PEETERS, voornoemd, is alhier vertegenwoordigd door de heer Gunther Gielen, voornoemd, ingevolge onderhandse volmacht de dato 21 december 2017, die aan onderhavige akte wordt gehecht.

#### Geldige samenstelling

De voorzitter stelt vast dat alle bestuurders voor deze vergadering van de raad van bestuur werden opgeroepen overeenkomstig artikel 13, zevende lid van de statuten.

De voorzitter zet vervolgens uiteen dat de raad van bestuur overeenkomstig artikel 13, achtste lid van de statuten slechts geldig kan beraadslagen en besluiten indien

minstens de helft van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is. Aangezien vier van de zes bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn op deze vergadering, is het vereiste aanwezigheidsquorum bereikt.

Tenslotte zet de voorzitter uiteen dat de beslissingen van de raad van bestuur worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen, en dat onthoudingen, blanco- en nietige stemmen niet worden meegerekend voor de berekening van de vereiste meerderheid.

## UITEENZETTING VAN DE VOORZITTER

### Agenda

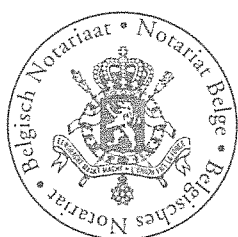
De voorzitter zet vervolgens uiteen dat deze vergadering van de raad van bestuur werd bijeengeroepen met de volgende agenda :

1. Bespreking van het verslag van de commissaris en van het bijzonder verslag van de raad van bestuur met betrekking tot de voorgestelde kapitaalverhoging door inbreng in natura, zoals vereist door de artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen.
2. Verhoging van het maatschappelijk kapitaal, in het kader van het toegestaan kapitaal, met een bedrag van zes miljoen eenenzestigduizend zevenhonderd zevenendertig euro eenendertig cent (€ 6.061.737,31) door inbreng in natura, om het te brengen van honderd éénenzestig miljoen zeshonderd achteenvijftigduizend vijfenvijftig euro viereennegentig cent (€ 161.658.055,94) op honderd zevenenzestig miljoen zevenhonderd negentienduizend zevenhonderd drieënnegentig euro vijfentwintig cent (€ 167.719.793,25), door uitgifte van zeshonderd vijfenzestigduizend tweehonderd zeventien (665.217) nieuwe aandelen op naam zonder nominale waarde maar met dezelfde kapitaalvertegenwoordigende of fractiewaarde, en waaraan dezelfde rechten zijn verbonden, als aan de zeventien miljoen zevenhonderd veertigduizend vierhonderd en zeven (17.740.407) bestaande aandelen, en die in de resultaten zullen delen met ingang van 1 januari 2018. Aangezien de overeengekomen waarde van de in natura ingebrachte goederen dertien miljoen zevenhonderd zeventigduizend euro nul cent (€ 13.770.000,00) bedraagt, welk bedrag naar beneden wordt afgerond op dertien miljoen zevenhonderd negenenzestigduizend negenhonderd eenennegentig euro negentig cent (€ 13.769.991,90) in functie van een veelvoud van de uitgifteprijs van twintig euro zeventig cent (€ 20,70) per aandeel, zal het verschil ten belope van zeven miljoen zevenhonderd en achtduizend tweehonderd vierenvijftig euro negenenvijftig cent (€ 7.708.254,59) worden geboekt als een uitgiftepremie. Zowel de (aandelen uitgegeven naar aanleiding van de) kapitaalverhoging zelf als de uitgiftepremie zullen integraal in natura worden volgestort ter gelegenheid van hun uitgifte.
3. Wijziging van artikel 6 van de statuten.
4. Volmachten en machtigingen.

### Voorafgaande uiteenzetting – bevoegdheid van de raad van bestuur in het kader van het toegestaan kapitaal

Luidens artikel 7 van de statuten is de raad van bestuur bevoegd om het kapitaal van de vennootschap in één of meerdere keren te verhogen. De tekst van dit artikel luidt als volgt :

#### Artikel 7. TOEGESTAAN KAPITAAL



Tweede blad

*Het is de raad van bestuur uitdrukkelijk toegelaten het maatschappelijk kapitaal te verhogen in een of meerdere keren met een bedrag van:*

- (i) honderd tweeënvijftig miljoen negenhonderd zevenenveertigduizend zeshonderd twintig euro vijfendertig cent (€ 152.947.620,35), (a) indien de te verwezenlijken kapitaalverhoging een kapitaalverhoging door inbreng in geld met mogelijkheid tot uitoefening van het voorkeurrecht van de aandeelhouders van de vennootschap betreft, en (b) indien de te verwezenlijken kapitaalverhoging een kapitaalverhoging door inbreng in geld met mogelijkheid tot uitoefening van het onherleidbaar toewijzingsrecht (zoals bedoeld in de Wet van 12 mei 2014 betreffende de gereglementeerde vastgoedvennootschappen) van de aandeelhouders van de vennootschap betreft; en*
- (ii) dertig miljoen vijfhonderd negenentachtigduizend vijfhonderd vierentwintig euro zeven cent (€ 30.589.524,07) voor alle vormen van kapitaalverhoging anders dan deze geïsoleerd en goedgekeurd in punt (i) hierboven,*

*met dien verstande dat het maatschappelijk kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal niet verhoogd zal kunnen worden met een bedrag hoger dan honderd tweeënvijftig miljoen negenhonderd zevenenveertigduizend zeshonderd twintig euro vijfendertig cent (€ 152.947.620,35) in totaal gedurende de periode van vijf jaar te rekenen vanaf de bekendmaking in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van het desbetreffende machtigingsbesluit van de algemene vergadering. Deze machtiging kan worden hernieuwd.*

*De raad van bestuur is gemachtigd om het kapitaal te verhogen door inbreng in geld of in natura, desgevallend door incorporatie van reserves of uitgiftepremies, of door de uitgifte van converteerbare obligaties of warrants, mits naleving van de regels voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen, door deze statuten en door de toepasselijke wetgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen. Deze machtiging heeft slechts betrekking op het bedrag van het maatschappelijk kapitaal en niet op de uitgiftepremie.*

*Bij elke kapitaalverhoging stelt de raad van bestuur de prijs, de eventuele uitgiftepremie en de uitgiftevoorwaarden van de nieuwe aandelen vast, tenzij de algemene vergadering daar anders over zou beslissen.*

#### Historiek

Bij akte verleden door ondergetekende notaris De Bie op 15 mei 2017, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2017-06-08 / 0080181, heeft de algemene vergadering aan de raad van bestuur de bevoegdheid toegekend om het kapitaal van de vennootschap in één of meerdere keren te verhogen met een maximum bedrag van honderd tweeënvijftig miljoen negenhonderd zevenenveertigduizend zeshonderd twintig euro vijfendertig cent (€ 152.947.620,35) in de hypothesen vermeld in het eerste lid, (i) van hoger geciteerde artikel 7 van de statuten, welk artikel bij besluit van dezelfde algemene vergadering gehouden op 15 mei 2017 werd ingevoerd in vervanging van het op dat ogenblik bestaande artikel 7 inzake het toegestaan kapitaal, en met een maximum bedrag van dertig miljoen vijfhonderd negenentachtigduizend vijfhonderd vierentwintig euro zeven cent (€ 30.589.524,07) voor alle andere vormen van kapitaalverhoging, dit voor een termijn van vijf jaar te rekenen vanaf de publicatie van het desbetreffende besluit in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Tot op heden werd nog geen gebruik gemaakt van deze machtiging zoals verleend bij besluit van de algemene vergadering de dato 15 mei 2017.

### Formaliteiten

Vervolgens zet de voorzitter uiteen dat alle door het Wetboek van Vennootschappen opgelegde formaliteiten in verband met een kapitaalverhoging door inbreng in natura werden nageleefd :

1. Op 21 december 2017 werd door de burgerlijke vennootschap in de vorm van een CVBA "Deloitte Bedrijfsrevisoren" te 1930 Zaventem, Luchthaven Nationaal 1 J, Gateway Building, vertegenwoordigd door de heer Rik Neckebroeck, bedrijfsrevisor, commissaris van de vennootschap, een verslag opgesteld met betrekking tot de inbreng in natura zoals vereist door artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen. De conclusies van dit verslag luiden als volgt :

#### **"8. Besluit**

*De inbreng in natura tot kapitaalverhoging van de vennootschap Intervest Offices & Warehouses NV, bestaat uit de volle eigendom van een gebouw te 1731 Zellik, Brusselsesteenweg 464 (met een inbrengwaarde van 13 770 000 EUR).*

*De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura. De raad van bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura.*

*Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:*

- *de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*
- *de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering bedrijfseconomisch verantwoord is en dat de waardebepalingen waartoe deze methode van waardering leiden mathematisch ten minste overeenkomen met het aantal, met de fractiewaarde en met de uitgiftepremie van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.*

*De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 665 217 aandelen van de vennootschap Intervest Offices & Warehouses NV zonder vermelding van nominale waarde.*

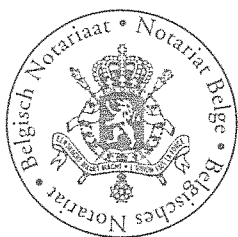
*Wij willen er ten slotte aan herinneren dat conform de controlenormen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting, de waarde van de inbreng of van de als tegenprestatie toegekende vergoeding.*

*Zaventem, 21 december 2017"*

2. Op 21 december 2017 werd door de raad van bestuur een bijzonder verslag goedgekeurd waarin wordt uiteengezet waarom de inbreng in natura en de voorgestelde kapitaalverhoging van belang zijn voor de vennootschap, alsook, in voorkomend geval, waarom wordt afgeweken van de conclusies van het revisoraal verslag, zoals vereist door 602 van het Wetboek van Vennootschappen.
3. Een afschrift van het verslag van de commissaris bedoeld sub 1 werd voorafgaandelijk aan deze vergadering ter beschikking gesteld van de bestuurders.

### Goedkeuring Financial Services & Markets Authority (FSMA)

De kapitaalverhoging door inbreng in natura en met uitgiftepremie vastgesteld in onderhavig proces-verbaal werd goedgekeurd door het directiecomité van de Financial Services & Markets Authority (FSMA) bij besluit van 19 december 2017, zoals bevestigd in een brief van de FSMA de dato 19 december 2017, die luidt als volgt :



Derde blad

*“De Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) heeft kennis genomen van het dossier dat U heeft ingediend voor rekening van de openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht **Intervest Offices & Warehouses (“IOW”)** in verband met de statutenwijzigingen die voortvloeien uit de kapitaalverhoging door middel van een inbreng in natura van de totaliteit van een logistieke site gelegen te Zellik. Op 19 december 2017 heeft het directiecomité beslist om, overeenkomstig artikel 12 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen en onder voorbehoud van de beslissing van de raad van bestuur van de vennootschap, om het kapitaal van de vennootschap te verhogen in het kader van het toegestaan kapitaal en de statutenwijzigingen die voortvloeien uit de voormelde verrichting goed te keuren.”*

#### BESLUITEN

Vervolgens gaat de raad van bestuur over tot bespreking van de agendapunten en neemt hij, na beraadslaging, de volgende besluiten :

#### **Eerste besluit : Bijzonder verslag overeenkomstig artikel 602 Wb.Venn. en goedkeuring verslag commissaris**

Het bijzonder verslag dat werd opgesteld door de raad van bestuur overeenkomstig artikel 602 Wb.Venn. werd voorafgaandelijk goedgekeurd op 21 december 2017. Een exemplaar van dit verslag zal tezamen met een afschrift van deze akte worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen afdeling Antwerpen.

De raad van bestuur ontslaat de voorzitter van de integrale voorlezing van het verslag van de commissaris met betrekking tot de kapitaalverhoging door inbreng in natura de dato 21 december 2017, gelet op het feit dat dit verslag voorafgaandelijk ter beschikking werd gesteld, en stemt in met een door de voorzitter te geven samenvatting.

Na het horen van deze samenvatting en de beantwoording van de eventuele vragen keurt de raad van bestuur dit verslag voor zoveel als nodig goed. Een exemplaar van het verslag van de commissaris zal tezamen met een afschrift van deze akte worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen afdeling Antwerpen.

#### STEMMING

*Dit besluit wordt genomen met eenparigheid van stemmen.*

#### **Tweede besluit : Kapitaalverhoging door inbreng in natura**

De raad van bestuur besluit om het kapitaal van de vennootschap te verhogen met een bedrag van **zes miljoen eenenzestigduizend zeshonderd zeventig euro eenendertig cent (€ 6.061.737,31)**, om het te brengen van honderd éénenzestig miljoen zeshonderd achtenvijftigduizend vijftig euro vierennegentig cent (€ 161.658.055,94) op honderd zeventenzestig miljoen zeshonderd negentienduizend zeshonderd drieënnegentig euro vijftwintig cent (€ 167.719.793,25), door de hierna beschreven inbreng in natura door de hierna vermelde persoon en tegen de hierna bepaalde voorwaarden.

Als vergoeding voor de inbreng in natura worden **zeshonderd vijftenzestigduizend tweehonderd zeventien (665.217)** nieuwe aandelen op naam uitgegeven zonder nominale waarde maar met dezelfde kapitaalvertegenwoordigende of fractiewaarde als de bestaande aandelen, te weten (afgerond) negen komma één één twee vier twee nul negen twee drie zes euro (€ 9,1124209236) per aandeel. Aan de nieuwe aandelen worden dezelfde rechten verbonden als aan de zeventien miljoen zeshonderd veertigduizend vierhonderd en zevent (17.740.407) bestaande aandelen,

en zij zullen in de resultaten delen met ingang van 1 januari 2018. Bijgevolg zullen de nieuwe aandelen worden uitgegeven zonder coupon met betrekking tot het dividend voor het boekjaar dat eindigt op 31 december 2017. De nieuwe aandelen zijn op naam en kunnen pas worden gedematerialiseerd na onthechting van de coupon van de bestaande aandelen die betrekking heeft op het dividend voor het boekjaar 1 januari 2017 – 31 december 2017 (de zogenaamde "ex dividend-date"), in beginsel op 4 mei 2018.

De aandelen dienen integraal te worden volgestort ter gelegenheid van de inschrijving.

Aangezien de overeengekomen waarde van de in natura ingebrachte goederen **dertien miljoen zeventhonderd zeventigduizend euro nul cent (€ 13.770.000,00)** bedraagt, welk bedrag naar beneden wordt afgerond op dertien miljoen zeventhonderd negenenzestigduizend negenhonderd eenennegentig euro negentig cent (€ 13.769.991,90) in functie van een veelvoud van de uitgifteprijs van twintig euro zeventig cent (€ 20,70) per aandeel, wordt het verschil ten belope van zeven miljoen zeventhonderd en achtduizend tweehonderd vierenvijftig euro negenenvijftig cent (€ 7.708.254,59) tussen, enerzijds, het bedrag van de kapitaalverhoging en, anderzijds, de overeengekomen waarde van de in natura ingebrachte goederen, geboekt als een uitgiftepremie. Per aandeel wordt bijgevolg een uitgiftepremie gevraagd van (afgerond)elf komma vijf acht zeven vijf zeven negen nul zeven zes euro (€ 11,587579076), zodat de **uitgifteprijs** van de nieuwe aandelen, te weten **twintig euro zeventig cent (€ 20,70)** per aandeel, gelijk is aan het gemiddelde van de openingskoersen van de bestaande aandelen van de vennootschap (ISIN-Code BE0003746600) zoals deze beschikbaar worden gesteld op de website van Euronext Brussels gedurende de vijf beurswerkdagen voor de datum van de inbreng op heden, verminderd met het vooropgestelde bruto-dividend voor het boekjaar 1 januari 2017 – 31 december 2017 ten bedrage van één euro veertig cent (€ 1,40) per aandeel, welke verschil tenslotte werd afgerond naar de hogere cent. Deze uitgifteprijs voldoet aan de wettelijke voorwaarden vastgelegd door de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals uiteengezet in hogervermeld bijzonder verslag opgemaakt door de raad van bestuur op 21 december 2017, waarvan een exemplaar tezamen met een afschrift van onderhavig proces-verbaal zal worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen afdeling Antwerpen.

Deze uitgiftepremie zal vanaf haar ontstaan worden geboekt op een afzonderlijke onbeschikbare passiefrekening "Uitgiftepremies", die evenals het kapitaal de waarborg van derden vormt en waarover slechts zal kunnen worden beschikt door de algemene vergadering met naleving van de voorwaarden die gelden voor een kapitaalvermindering.

Ook de uitgiftepremie dient integraal in natura te worden volgestort ter gelegenheid van de inschrijving op de nieuwe aandelen.

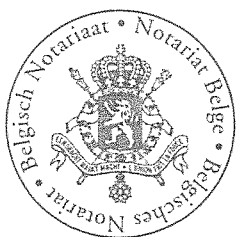
#### INBRENG IN NATURA



#### Beschrijving van de ingebrachte goederen


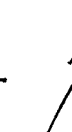

#### GEMEENTE ASSE – zesde afdeling (ZELLIK)

1. Een **perceel bouwland** gelegen te **Asse (Zellik)**, ter plaatste genaamd "**Debunders**", ten kadaster gekend volgens titel sectie A nummer 42/D voor een oppervlakte van zeshonderd en negen vierkante meter (609 m<sup>2</sup>) en thans gekadastreerd sectie A nummer 42 D P0000 voor dezelfde oppervlakte.

Hierna ook genoemd het "Goed sub 1".



  Vierde blad  
m

2015, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 10 juni 2015, onder het nummer 15081595, en

de heer Philippe VANDEURZEN, wonend te Sint-Lievens-Houtem, Klein Zottegem 44 (identiteitskaart nummer 592-2381612-52), in deze hoedanigheid benoemd bij beslissing van de algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op 24 januari 2014, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 20 februari 2014, onder het nummer 14043663.

Die verklaart hogervermelde kapitaalverhoging door inbreng in natura integraal te onderschrijven en zowel de kapitaalverhoging zelf als de uitgiftepremie volledig te volstorten in natura door de inbreng van de volle eigendom van hoger beschreven Goederen.

#### VOORWAARDEN VAN DE INBRENG

##### Feitelijke toestand

Onverminderd hetgeen hierna is bepaald betreffende mogelijke bodemverontreiniging, wordt het Goed ingebracht :

- a) in de feitelijke toestand waarin het zich thans bevindt;
- b) voor de hogervermelde oppervlakte, die enkel ter informatie wordt meegedeeld en die niet wordt gewaarborgd, zodat de vennootschap geen aanspraak kan maken op enige vergoeding indien de werkelijke oppervlakte kleiner zou zijn dan de in deze akte vermelde oppervlakte en omgekeerd niet gehouden is om enige vergoeding te betalen indien de werkelijke oppervlakte groter zou zijn dan in deze akte vermelde oppervlakte, ook niet indien het verschil in min of in meer groter zou zijn dan één/twintigste;
- c) met alle zichtbare en verborgen gebreken van de bodem en/of de constructies, zonder dat de inbrenger gehouden is tot enige vrijwaring voor dergelijke gebreken, onverminderd de vrijwaringsplicht van de inbrenger voor ernstige verborgen gebreken waarvan hij kennis had en die hij voor de vennootschap heeft verzwegen. De inbrenger verklaart **geen** kennis te hebben van dergelijke ernstige verborgen gebreken.

##### Juridische toestand

Het Goed wordt ingebracht :

- 1) voor vrij en onbelast van alle in- en bezwarende overschrijvingen, ontbindende voorwaarden en rechtsvorderingen, uitgezonderd de in onderhavig proces-verbaal vermelde bezwarende overschrijvingen uit hoofde van aan derden toegestane beperkte zakelijke rechten, langlopende huurovereenkomsten en lastens de Goederen gevestigde erfdiensbaarheden;
- 2) met alle gemeenschappen, indien die er zijn;
- 3) met alle erop betrekking hebbende vorderingsrechten ten aanzien van derden, waaronder, in voorkomend geval, de aansprakelijkheidsvordering tegen de aannemer en/of de architect.

##### Erfdiensbaarheden en bijzondere voorwaarden

Het Goed wordt ingebracht vrij van het recht van gespleten erf en voorts met alle zicht- en onzichtbare, heersende en lijdende, voort- en niet voortdurende erfdiensbaarheden en soortgelijke rechten, ook al zijn ze niet gekend, en onverminderd het recht van de vennootschap om op eigen risico en kosten en zonder tussenkomst noch aansprakelijkheid vanwege de inbrenger of de instrumenterende notaris de heersende

X:  
M  
C  
go  
  




erfdienstbaarheden in haar voordeel te doen gelden en zich in voorkomend geval tegen de bezwarende erfdienstbaarheden te verzetten.

De inbrenger verklaart dat hij zelf **geen** erfdienstbaarheden heeft gevestigd, met uitzondering van wat hierna is vermeld, en dat hij **geen** kennis heeft van bestaande erfdienstbaarheden die niet in zijn eigendomstitel zijn vermeld, maar dat in hogervermelde akten bijzondere voorwaarden zijn opgenomen zoals hierna vermeld.

\* In voormelde erfpachtakte verleden voor notaris André van der Vorst te Elsene en notaris Thierry Van Halteren te Brussel op 6 juli 1988, die betrekking heeft op alle Goederen, is letterlijk vermeld wat volgt:

*" De eigenaar verklaart dat bij zijn weten het goed niet belast is met één of andere erfdienstbaarheid, met uitzondering van deze vermeld in zijn titel van eigendom, waarvan de erfpachter verklaart kennis te hebben genomen, en dat hij persoonlijk geen erfdienstbaarheden heeft toegestaan die het goed zouden belasten.*

*De eigenaar verklaart dat een jachtrecht werd toegestaan op het perceel gekadastraerd sectie A nummer 50 M deel en dat er tevens een overeenkomst van disteluitroeing bestaat betreffende het perceel gekadastraerd nummer 49 D.*

*De eigenaar verklaart tevens dat het in erfpacht gegeven goed bediend wordt door een spoorweg, waarvoor hij een jaarlijkse vergoeding van zesduizend tweehonderd vijftig frank (6.250.-) betaalt.*

*De erfpachter verklaart kopij te hebben gekregen van deze drie overeenkomsten, en zal de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomsten eerbiedigen. "*

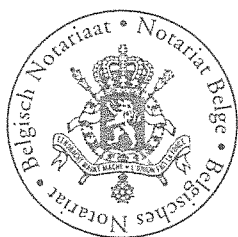
De inbrenger verklaart en waarborgt dat hogervermelde rechten en erfdienstbaarheden (jachtrecht en private spoor aansluiting) thans niet meer van toepassing zijn, en dat de overeenkomst betreffende de disteluitroeing geen betrekking heeft op het Goed.


\* In voormelde verkoopakte verleden voor notaris Benedikt van der Vorst, te Elsene, op 18 februari 1998, die betrekking heeft op alle Goederen, is letterlijk vermeld wat volgt:

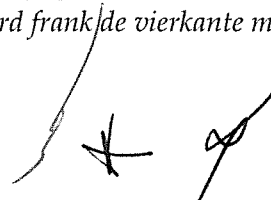
**BIJZONDERE VOORWAARDEN**

*De verkoper in deze verklaart dat zijn eigendomstitel, zijnde de akte verleden voor notaris Moerman, te Kortrijk, met tussenkomst van notarissen van der Vorst, te Elsene, en Stallaerts, te Sint-Joost-ten-Node, op vijftwintig maart negentienhonderd zevenenzeventig, en waarvan sprake in de oorsprong van eigendom, volgende bijzondere voorwaarden bevat, hier letterlijk overgenomen :*

*Gezegde eigendom wordt verkocht met al zijn erfdienstbaarheden. De verkopers verklaren dat hun titel van eigendom geen andere erfdienstbaarheden of lasten bevat en dat zij van geen andere erfdienstbaarheden of lasten kennis hebben, en er zelf ook geen hebben toegestaan, dan het recht van doorgang waarvan sprake hierna .... RECHT VAN DOORGANG : De verkopers verklaren dat er een private berijdbare weg bestaat toelatende de Spoorweg over te steken naar de eigendom van de verkopers en aangrenzende percelen, zoals aangeduid op het aangehecht plan. De rechten van doorgang over deze private weg en overweg mogen niet worden gewijzigd. ... BIJZONDERE OVEREENKOMST : De verkopers verklaren akkoord te zijn aan de koper zoveel bijkomende oppervlakte te verkopen als nodig voor de aanleg van het aansluitingsspoor aan de hierna vermelde voorwaarden volgens de ligging van deze bijkomende grond aangeduid op het hier aangehecht plan. De verkoop tot vijftig vierkante meter bijkomende oppervlakte geeft geen aanleiding tot enige vordering van prijs of anderszins. Voor eenenvijftig tot driehonderd vierkante meter bijkomende oppervlakte is de koopprijs achthonderd frank de vierkante meter.*



 Zevende blad  
n



ERFDIENSTBAARHEDEN :

*De verkoper in deze en BELREAL, erfpachter van voorbeschreven goederen, verklaren dat luidens akte heden verleden voor ondergetekende notaris inhoudende:*

a) *Verkoop aan de naamloze vennootschap "IMMO VERVAEKE", te Spiere-Helkijn, van een deel van perceel nummer 42c hebbende een oppervlakte van twee aren drieëntwintig centiaren, het resterend gedeelte van dat perceel nummer 42c belast werd met een erfdienstbaarheid, en hier letterlijk overgenomen:*

- *De verkoper en Belreal, voornoemde erfpachter, verlenen aan de koper in deze een eeuwigdurend en kosteloos recht van overgang met vrachtwagens-opliggers over de toegangsstrook gelegen op perceel nummer 42 c en aangeduid met de letters A-B-C-D-E op voormeld plan.*

*Deze toegangsstrook dient steeds vrij te blijven en mag niet aangewend worden als parking of stapelruimte voor enigerlei materialen.*

*Het onderhoud van deze toegangsstrook gebeurt op gemeenschappelijke kosten tussen koper en erfpachter, ieder voor de helft.*

- *Voorzover als nodig zullen de bestaande waterlopen mogen behouden blijven in hun huidige staat.*

b) *Verkoop aan de naamloze vennootschap TELENET OPERATIES, te Mechelen, van een deel van perceel nummer 50p hebbende een oppervlakte van elf aren zesenvijftig centiaren, het resterend gedeelte van dat perceel 50p belast werd met een erfdienstbaarheid, opgesteld als volgt hier letterlijk overgenomen :*

*De verkoper in deze verleent aan de koper in deze, die aanvaardt, een recht van wegenis, door- en overgang naar de Brusselsesteenweg en dit volgens inplanting en modaliteiten van de weg thans het perceel nummer 50p met de Brusselsesteenweg verbindend.*

*De kosten voor onderhoud, herstelling en gebeurlijke vernieuwing van deze weg worden uitsluitend door de eigenaar van de grond of door de erfpachter gedragen. Deze erfdienstbaarheid is eeuwig en overgeld."*

De inbrenger verklaart en waarborgt dat hogervermelde "Bijzondere voorwaarden" thans niet meer van toepassing zijn in zover zij betrekking hebben op een private spoorwegaansluiting. Wat betreft het recht van doorgang vermeld in de "Bijzondere voorwaarden", verklaart de inbrenger dat deze private overweg thans nog bestaat. Hogervermelde erfdienstbaarheden ten gunste van Immo Vervaeke en Telenet Operaties zijn thans nog onverkort van toepassing.

\* In voormelde opstalakte verleden door notaris Olivier de Clippele te Brussel en notaris Paul Bauwens te Dilbeek op 20 september 2000 met het betrekking tot het Goed sub 2 (kadastraal perceel 50/V), wordt verwezen naar de hierboven weergegeven bijzondere voorwaarden opgenomen in de akte verleden op 18 februari 1998 voor notaris Benedikt van der Vorst, te Brussel, alsook naar de bijzondere voorwaarden opgenomen in de akte verleden voor notaris Johan Kiebooms, te Antwerpen op 4 februari 1998, houdende overdracht door de naamloze vennootschap «BELREAL» van het erfpachtrecht met betrekking tot een perceel met een oppervlakte van duizend honderd zesenvijftig vierkante meter (1.156 m<sup>2</sup>) in voordeel van TELENET OPERATIES, overgeschreven op het zevende hypotheekkantoor te Brussel op 26 februari 1998, boek 4218, nummer 21, hierna letterlijk weergegeven :

*" Eeuwigdurend recht van wegenis, door- en overgang: De "overdrager", voor zoveel als nodig zich sterkmakend voor de naamloze vennootschap "GB-INNO-BM", afgekort*

"GIB", met zetel te Brussel, Nieuwstraat 111, ingeschreven in het handelsregister te Brussel onder nummer 293.495, opgericht onder de benaming "Supermarkten G.B." blijkens akte verleden voor notaris Frédéric Aeby te Antwerpen op zeventien maart negentienhonderd zestig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van één april nadien onder nummer 5686, geeft aan de "overnemer" die aanvaardt, een recht van wegenis, door- en overgang naar de Brusselsesteenweg en dit volgens inplanting en modaliteiten van de weg thans het overgedragen goed met de Brusselsesteenweg verbindend. De kosten voor onderhoud, herstelling en gebeurlijke vernieuwing van deze weg worden uitsluitend gedragen door de "overdrager". Deze erfdienstbaarheid is eeuwig en onvergeld.

De opstalnemer zal alle rechten en verplichtingen van de opstalgever die uit deze bepalingen voortvloeien moeten gedogen of kunnen inroepen voor zover ze van toepassing zijn in het kader van huidig opstalrecht.

### VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

#### 1. Erfdienstbaarheid van toegang en doorgang.

De opstalgever kent een erfdienstbaarheid van toegang en doorgang toe:

- ten laste van het perceel grond waarop hij een erfpachtrecht bezit, gekadastraerd nummer 50/R op de strook grond aangegeven in kleur op het plan;
- in voordeel van de grond;
- teneinde met alle vervoermiddelen doorgang en toegang te verlenen tot de Brusselsesteenweg.

#### 2. Erfdienstbaarheid van toegang tot de energiebronnen.

De opstalgever kent een erfdienstbaarheid toe van toegang tot de energiebronnen:

- ten laste van het perceel grond waarop hij een erfpachtrecht bezit, gekadastraerd nummer 50/R
- ten voordele van de grond;
- ten einde de gebruikers van de constructies toegang te geven tot de energiebronnen die voor deze constructies noodzakelijk zijn, mits er hun deel van de kosten in te dragen.

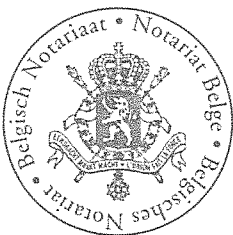
#### 3. Bepalingen gemeenschappelijk aan de erfdienstbaarheden sub 1 en 2.

- Voorgaande erfdienstbaarheden worden gratis toegekend voor een duur gelijk aan dat van het opstalrecht en de gebeurlijke verlengingen van dit recht.
- Deze erfdienstbaarheden worden niet enkel toegekend aan ARTESIA, maar tevens aan elke gebruiker, rechthebbende of leasingnemer die zijn rechten verkrijgt van ARTESIA, en meer in het bijzonder aan EUROBROKERS. "

De inbrenger verklaart en waarborgt dat hogervermelde erfdienstbaarheden zoals vermeld onder de hoofding "Vestiging Erfdienstbaarheden" thans niet meer van toepassing zijn. Hogervermeld eeuwigdurend recht van wegenis, door- en overgang daarentegen is thans nog onverkort van toepassing.

\* Bij onderhandse overeenkomst de dato 23 februari 2016 heeft de vennootschap De Eik ten gunste van de gemeente Asse een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van overgang toegestaan voor de aanleg van een fietssnelweg over de Goederen. De authentieke akte betreffende deze publiekrechtelijke erfdienstbaarheid zal eerstdaags worden verleden. De vennootschap verklaart een exemplaar van deze overeenkomst te hebben ontvangen.

De vennootschap wordt uitdrukkelijk gesubrogeerd in al de rechten en verplichtingen die uit deze erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden voortvloeien, voor zover zij nog van toepassing zijn.



7

n

Achtste blad

\*

### Vlaamse Codex ruimtelijke ordening

Aangezien er meer dan dertig dagen zijn verstreken na de publicatie in het Belgisch Staatsblad van de mededeling dat de gemeente waar het Goed is gelegen beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, zijn de informatieverplichtingen vervat in de artikelen 5.2.1, 5.2.5 en 5.2.6 van het besluit van de Vlaamse regering de dato vijftien mei tweeduizend en negen houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening (hierna "Vlaamse codex ruimtelijke ordening") volledig van toepassing.

Zoals vereist door artikel 5.2.1 §1 eerste lid van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, verklaart de instrumenterende notaris dat uit de hem verstrekte informatie blijkt dat :

- a) er voor het Goed stedenbouwkundige vergunningen / omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen werden uitgereikt door het college van burgemeester en schepenen, zoals vermeld in de hierna aangehaalde stedenbouwkundig uittreksels;
- b) de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het Goed is deels "woongebied" en deels (voor de Goederen sub 2 en 3) "gebieden voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen" volgens het gewestplan Hallee- Vilvoorde - Asse, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit de dato 7 maart 1977 (wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar);
- c) er voor het Goed **geen** dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;
- d) er op het Goed **geen** voorkooprecht rust zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening (verwezenlijking ruimtelijk uitvoeringsplan) of artikel 34 van het decreet van vijftwintig april tweeduizend veertien betreffende complexe projecten;
- e) het Goed **niet** is gelegen in een verkaveling / **niet** het voorwerp uitmaakt van omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden;
- f) er voor het Goed tot op heden nog **geen** as-buittattest krachtens artikel 4.2.12, § 2, 2° van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening werd uitgereikt en gevalideerd;
- g) het Goed **niet** voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De vennootschap verklaart een kopie van de informatiebrief de dato 17 november 2017 en van de stedenbouwkundige uittreksels uitgereikt door de gemeente Asse op 27 oktober 2017, hetzij minder dan één jaar geleden, te hebben ontvangen ter gelegenheid van de ondertekening van deze akte.

In deze uittreksels is onder meer vermeld wat volgt :

- \* Met betrekking tot het Goed sub 1 (kadastraal 0042D P0000) :

*"UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER*

*(geen vergunningen vermeld in het vergunningenregister)*

*UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER*

- *Gewestplan, Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, 07/03/1977, Besluit tot Goedkeuring;*

- *Ruimtelijk Uitvoeringsplan, gewestelijk, Afbakening Vlaamse Strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimte gebieden, 16/12/2011, Besluit tot Goedkeuring"*

- \* Met betrekking tot het Goed sub 2 (kadastraal 0050V P0000) :

“UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

(...)

B2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING  
“PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN  
BELANG”

\* De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning “publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang” werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23095\_1996\_43

Gemeentelijk dossiernummer: PV/TD

Dossiernummer van AROHM: 5/TW/30008/96

Onderwerp: plaatsen van een station voor G.S.M.

Aard van de aanvraag:

Betrokken persoon :

Mobistar (Artikel 48), Louisalaan 326, 1050 Brussel

Datum aangetekende zending aanvraag 08/03/1996

Datum ontvangstbewijs 08/03/1996

Instantie die beslist over de aanvraag De beslissing werd genomen door de ambtenaar

Datum van de beslissing over de aanvraag 11/04/1996

Aard van de beslissing over de aanvraag De vergunning werd verleend.

Is de vergunning vervalLEN? Neen

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Neen

B3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING “OUD  
STELSEL”

\* De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning “oud stelsel” werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23002\_2013\_10724

Gemeentelijk dossiernummer: Z.1965-1418

Dossiernummer van AROHM: 345/AB/848

Onderwerp: bouwen van een magazijn

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw industrie, ambacht

Betrokken persoon: Assubel, Emile Van Damme, Laekensestraat 35, 1020 Brussel

Datum aangetekende zending aanvraag 14/08/1965

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 14/08/1965

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege 31/08/1965

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 29/09/1965

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag De vergunning werd verleend.

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Neen

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Neen

Is de vergunning vervalLEN? Neen

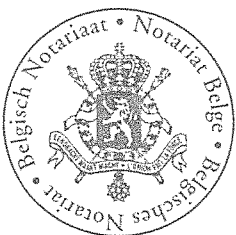
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Neen

\* De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning “oud stelsel” werd of wordt behandeld.

Dossiernummer:23002\_2013\_11858

Gemeentelijk dossiernummer: Z.1970-1659

Dossiernummer van AROHM: 345/AB/1119



Negende blad

Onderwerp: wijzigen van het reliëf  
 Aard van de aanvraag: Reliëfwijziging  
 Betrokken persoon: Innovation - Bon Marche, Nieuwstraat 111, 1020 Brussel  
 Datum aangetekende zending aanvraag 14/01/1970  
 Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 14/01/1970  
 Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege 28/07/1975  
 Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het Schepencollege Gunstig  
 Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 04/09/1975  
 Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag De vergunning werd verleend.  
 Werde beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Neen  
 Werde beroep ingediend bij Vlaamse regering? Neen  
 Is de vergunning vervallen? Neen  
 Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Neen  
 \* De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.  
 Dossiernummer: 23095\_1991\_23  
 Gemeentelijk dossiernummer: 5V199123  
 Dossiernummer van AROHM: 5/AB/2098/91  
 Onderwerp: bouwen van een magazijn met kantoren  
 Aard van de aanvraag:  
 Betrokken persoon: NV Belreal Eikelenberg 20 1700 Dilbeek  
 Datum aangetekende zending aanvraag 06/02/1991  
 Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 06/02/1991  
 Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege 04/07/1991  
 Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege Gunstig  
 Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 12/08/1991  
 Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag  
 De vergunning werd verleend.  
 Werde beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Neen  
 Werde beroep ingediend bij Vlaamse regering? Neen  
 Is de vergunning vervallen? Neen  
 Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Neen  
 \* De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.  
 Dossiernummer: 23095\_1991\_183  
 Gemeentelijk dossiernummer: SV1991183  
 Dossiernummer van AROHM:  
 Onderwerp: bouwen van een hoogspanningskabine  
 Aard van de aanvraag: Andere.  
 Betrokken persoon: NV Belreal Eikelenberg 20 1710 Dilbeek  
 Datum aangetekende zending aanvraag 01/08/1991  
 Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 01/08/1991  
 Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 25/11/1991  
 Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag De vergunning werd verleend.  
 Werde beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Neen

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Neen

Is de vergunning vervallen? Neen

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Neen

\* De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23095\_1998\_264

Gemeentelijk dossiernummer: LL/TD

Dossiernummer van AROHM: 5/AB/100504/99

Onderwerp: afbreken van een magazijn en het oprichten van een nieuw magazijn

Aard van de aanvraag:

Betrokken persoon: Belreal NV (mevr. Van Waeyenberge Marleen) Eikelenbergstraat 20  
1700 Dilbeek

Datum aangetekende zending aanvraag 11/12/1998

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 11/12/1998

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege 25/01/1999

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 17/05/1999

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag De vergunning werd verleend.

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Neen

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Neen

Is de vergunning vervallen? Neen

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Neen

\* De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23095\_2000\_71

Gemeentelijk dossiernummer: LL/TD

Dossiernummer van AROHM: 5/AB/107984/00

Onderwerp: aanleggen van een parking en inrichten van bijkomende kantoren in een  
vergund gebouw (regularisatie)

Aard van de aanvraag: Betrokken persoon: Belreal NV (mevr. Van Waeyenberge Marleen)  
Eikelenbergstraat 20 1700 Dilbeek

Datum aangetekende zending aanvraag 02/03/2000

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 10/03/2000

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege 07/07/2000

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 24/07/2000

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag De vergunning werd geweigerd.

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Neen

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Neen

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Neen






\* De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23095\_2002\_161

Gemeentelijk dossiernummer: PV/TD/2002.161

Dossiernummer van AROHM: 5/AB/100004/03

Onderwerp: aanleggen van een parking en regularisatie van een bestaande parking met  
keermuur

  Tiende blad   

*Aard van de aanvraag: Gronden gebruiken, aanleggen of inrichten voor parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens*

*Betrokken persoon: Belreal nv Eikelenbergstraat 20 1700 Dilbeek*

*Datum aangetekende zending aanvraag 01/07/2002*

*Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 01/07/2002*

*Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege 31/01/2003*

*Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege Gunstig*

*Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 24/02/2003*

*Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag De vergunning werd verleend.*

*Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Neen*

*Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Neen*

*Is de vergunning vervallen? Neen*

*Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Neen*

*\* De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.*

*Dossiernummer: 23002\_2008\_4721*

*Gemeentelijk dossiernummer: PV/TZ/2008.188*

*Dossiernummer van AROHM:*

*Onderwerp: verbouwen van een magazijn*

*Aard van de aanvraag:*

*Betrokken persoon: Staples PSGE bvba Bredabaan 1265 2900 Schoten*

*Datum aangetekende zending aanvraag 08/08/2008*

*Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 08/08/2008*

*Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 13/10/2008*

*Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag De vergunning werd verleend.*

*Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Neen*

*Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Neen*

*Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? Ja*

*Datum van de schorsing door de gemachtigde ambtenaar 27/11/2008*

*Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente 15/12/2008*

*Is de vergunning vervallen? Neen*

*Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Neen*

*\* De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.*

*Dossiernummer: 23002\_2008\_4827*

*Gemeentelijk dossiernummer: PV/TZ/2008.266*

*Dossiernummer van AROHM:*

*Onderwerp: verbouwen van een magazijn naar groothandelszaak*

*Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht*

*Betrokken persoon: Staples PSGE bvba Bredabaan 1265 2600 Schoten*

*Datum aangetekende zending aanvraag 11/12/2008*

*Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 11/12/2008*

*Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 15/12/2008*

*Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag De vergunning werd verleend.*



Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Neen

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Neen

Is de vergunning vervallen? Neen

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Neen

B.5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING  
"BIJZONDERE PROCEDURE 2009"

\* De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "bijzondere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23002\_2014\_13784

Gemeentelijk dossiernummer: SF/TZ-2014.93

Dossiernummer van RWO:

Onderwerp: afschaffen overweg 10-11-11bis op de spoorlijn n'60 mits aanleg van een fietstunnel en langswegenis

Aard van de aanvraag: Andere.

Betrokken persoon: Infrabel - Directie Infrastructuur Koningin Maria Hendrikaplein 2  
9000 Gent

Procedure voortgezet uit ASTVEROI Zal later ingevuld worden

Datum beveiligde zending 24/06/2014

Datum ontvangst beveiligde zending 25/06/2014

Dossier ontvankelijk en volledig? J

Datum notificatie van ontvankelijkheid en volledigheid aan aanvrager 24/06/2014

Aantal fases in de vergunning 01

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager 03/10/2014

\* De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "bijzondere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23002\_2015\_14321

Gemeentelijk dossiernummer: SF/TZ-2015.209

Dossiernummer van RWO:

Onderwerp: afschaffen van overweg 10-11-11bis op spoorlijn 60 (Brussel Noord-Dendermonde) en de aanleg van een fietserstunnel en langsweg

Aard van de aanvraag: Andere.

Betrokken persoon: INFRABEL Marcel Broodthaersplein 2 1060 Sint-Gillis

Datum beveiligde zending 18/11/2015

Datum ontvangst beveiligde zending 24/11/2015

Dossier ontvankelijk en volledig? J

Datum notificatie van ontvankelijkheid en volledigheid aan aanvrager 20/11/2015

Instantie De beslissing werd genomen door de ambtenaar Datum van de beslissing over de aanvraag 29/03/2016

Werd de beslissing tijdig getroffen? Ja

Aard van de beslissing over de aanvraag De vergunning werd verleend.

Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? Neen

Is de vergunning vervallen? Te onderzoeken

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Neen

Aantal fases in de vergunning 01

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

- Gewestplan, Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse,  
07/03/1977, Besluit tot Goedkeuring;

Elfde blad

- Ruimtelijk Uitvoeringsplan, gewestelijk, Afbakening Vlaamse Strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimte gebieden, 16/12/2011, Besluit tot Goedkeuring"

\* Met betrekking tot het Goed sub 3 (kadastraal 0050T P0000) :

*"UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER*

Alle vergunningen uitgereikt met betrekking tot het Goed sub 2 hebben eveneens betrekking op het Goed sub 3, **met uitzondering** van volgende vergunning :

\* *De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.*

*Dossiernummer: 23095\_1998\_264*

*Gemeentelijk dossiernummer: LL/TD*

*Dossiernummer van AROHM: 5/AB/100504/99*

*Onderwerp: afbreken van een magazijn en het oprichten van een nieuw magazijn*

*Aard van de aanvraag:*

*Betrokken persoon: Belreal NV (mevr. Van Waeyenberge Marleen) Eikelenbergstraat 20 1700 Dilbeek*

*Datum aangetekende zending aanvraag 11/12/1998*

*Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 11/12/1998*

*Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege 25/01/1999*

*Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 17/05/1999*

*Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag De vergunning werd verleend.*

*Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Neen*

*Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Neen*

*Is de vergunning vervallen? Neen*

*Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Neen*

*UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER*

- *Gewestplan, Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, 07/03/1977, Besluit tot Goedkeuring;*
- *Ruimtelijk Uitvoeringsplan, gewestelijk, Afbakening Vlaamse Strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimte gebieden, 16/12/2011, Besluit tot Goedkeuring"*

Voor zover in de publiciteit die in voorkomend geval werd gevoerd met betrekking tot het bij deze ingebrachte Goed dan wel in de onderhandse overeenkomst die door partijen in voorkomend geval werd gesloten betreffende de inbreng van het Goed sprake zou zijn van een inbreuk op de door de Vlaamse codex ruimtelijke ordening voorgeschreven informatieverplichtingen (artikel 5.2.5), verklaart de vennootschap bij deze, nadat deze eventuele inbreuk in onderhavige akte is rechtgezet, onherroepelijk en onvoorwaardelijk te **verzaken aan elke nietigheidsvordering** die zij in dit verband zou kunnen doen gelden op grond van artikel 6.3.1. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening. Ondergetekende notaris wijst de partijen tevens op de strafsancities die krachtens artikel 6.1.1, eerste lid, 4<sup>o</sup> van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening kunnen worden opgelegd aan een persoon die een inbreuk pleegt op de informatieplicht vermeld in de artikel 5.2.1 tot en met 5.2.6.

De inbrenger verklaart dat het Goed bij zijn weten **niet** het voorwerp uitmaakt van een proces-verbaal waarbij een bouwovertrading werd vastgesteld, en dat door hemzelf en, bij zijn weten, door een vroegere eigenaar, aan het Goed **geen** werken werden

uitgevoerd zonder de in voorkomend geval vereiste stedenbouwkundige vergunning of in strijd met de bepalingen van een uitgereikte stedenbouwkundige vergunning, onverminderd wat is bepaald in het brandweerverslag de dato 10 maart 2013, waarvan de vennootschap verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

De vennootschap erkent door de inbrenger en de instrumenterende notaris te zijn ingelicht omtrent het feit dat **geen** waarborg kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om het Goed te verbouwen, te herbouwen of uit te breiden, om op het onbebouwde deel enige constructie op te richten en in het algemeen om met betrekking tot het Goed een handeling te stellen die is vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening. De vennootschap verklaart een kopie van deze bepalingen te hebben ontvangen van de instrumenterende notaris. Indien de vennootschap dergelijke handelingen wenst te stellen, dan dient hij daarvoor op eigen kosten en risico de nodige vergunningen aan te vragen en zich daarbij te schikken naar alle toepasselijke overheidsvoorschriften, zonder enig verhaal op de inbrenger, ook niet in geval van weigering van een vergunning of indien de vergunning beperkende of bezwarende voorwaarden zou opleggen.

De instrumenterende notaris verklaart dat hij niet instaat voor de juistheid van de informatie die van de gemeente werd bekomen en dat de informatie inzake de stedenbouwkundige en planologische toestand van het bij deze ingebrachte Goed werd opgenomen in onderhavige akte onder voorbehoud van de juistheid van de door de stad verstrekte gegevens.

De inbrenger verklaart dat het Goed thans gebruikt wordt als magazijn/opslagruimte met bijhorende kantoren en parkeergelegenheid. Hij verklaart dat, bij zijn weten, deze bestemming wettig is en dat deze onbetwist is. De inbrenger neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de eventuele toekomstige bestemming die de vennootschap aan het Goed zou willen geven.

#### Overstromingsgebied - Watertoets

De inbrenger verklaart dat het Goed **niet** gelegen is in een risicozone voor overstromingen zoals bedoeld in artikel 129 van de Wet betreffende de verzekeringen van vier april tweeduizend veertien.

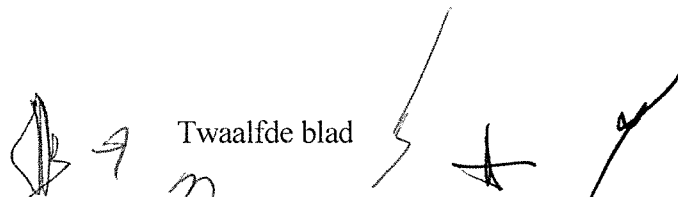
Overeenkomstig het decreet integraal waterbeleid, zoals gewijzigd, verklaart de inbrenger dat het Goed:

- **wel** gelegen is in een mogelijk maar niet in een effectief overstromingsgevoelig gebied, zoals vastgesteld door de Vlaamse regering (wat ook wordt bevestigd door het bestuur van de gemeente Asse in haar brief de dato 17 november 2017);
- **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

Deze verklaring wordt bevestigd door de watertoets en overstromingskaarten op het geoloket watertoets, welke werden geconsulteerd door de notaris Dekegel op 17 november 2017.

#### Postinterventiedossier

Na door de instrumenterende notaris te zijn ondervraagd over het bestaan van een postinterventiedossier, heeft de inbrenger verklaard dat aan het Goed werken werden uitgevoerd die onder het toepassingsgebied vallen van het Koninklijk Besluit van vijftientwintig januari tweeduizend en één betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en dat bijgevolg een postinterventiedossier werd opgesteld.


  
 Twaalfde blad

De inbrenger heeft dit postinterventiedossier betreffende de ingebrachte Goederen ter gelegenheid van de ondertekening van onderhavige akte overhandigd aan de vennootschap, die zulks bevestigt.

KLIM (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt)

Uit de consultatie op de KLIM-website op 5 december 2017 is gebleken dat het Goed niet gelegen is in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen.

Beschermingsmaatregelen, Onteigening, Leegstand

De inbrenger verklaart dat het Goed :

- a) **geen** beschermd monument, beschermd cultuurhistorisch landschap, beschermd stads- of dorpsgezicht **noch** een beschermd archeologische site betreft; het is op heden niet opgenomen in de databank Agentschap Onroerend Erfgoed van alle beschermde onroerende goederen en de voorlopige en definitieve beschermingsbesluiten, **noch** is het opgenomen in één van de vastgestelde inventarissen zoals beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet de dato twaalf juli tweeduizend dertien, zoals blijkt bij nazicht van de site <https://geo.onroerenderfgoed.be/> op 5 december 2017; de inbrenger verklaart dat hij ook geen kennis heeft van zelfs voorlopige plannen om het Goed in voormeld databank of één van voormelde inventarissen op te nemen;
- b) **niet** het voorwerp uitmaakt van enige onteigening en niet geheel of gedeeltelijk is gelegen in een onteigeningsplan, en dat hij ook **geen** kennis heeft van zelfs voorlopige plannen om het Goed geheel of gedeeltelijk te onteigenen;
- c) indien het Goed bebouwd is, **niet** is opgenomen op de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen en bedrijfsruimten en leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen, en evenmin het voorwerp vormt van een opeising door de burgemeester van de gemeente waar het Goed gelegen is op grond van artikel 134bis van de Gemeentewet.

Rechten van voorkoop en wederinkoop

De inbrenger verklaart dat het Goed **niet** het voorwerp uitmaakt van enig wettelijk, decretaal of conventioneel recht van voorkoop of wederinkoop, en evenmin van enige andere beperking krachtens dewelke een derde het recht heeft het Goed bij voorrang te kopen of een bod te doen, zoals een voorkeurrecht, *met uitzondering* van het decretaal recht van voorkoop overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 (het Goed is gelegen in een bijzonder gebied) en *met uitzondering* van het conventioneel voorkooprecht in voordeel van één van de huurders, de NV Facq, zoals bepaald in artikel 9, tweede lid van de huurovereenkomst de dato 31 mei 2013. Aangezien de verrichting vastgesteld in onderhavige akte een inbreng in vennootschap tegen uitgifte van nieuwe aandelen uitmaakt en geen koop-verkoop, moet het conventioneel voorkooprecht volgens verklaring van de inbrenger evenwel niet worden aangeboden. Wat betreft de niet-aanbieding van het conventioneel voorkooprecht aan de NV Facq verwijst de Inbrenger naar een email van de heer Pierre-Yves Vandestruck, CFO van de NV Facq, de dato 13 december 2017, waarin letterlijk is vermeld wat volgt : *In het geval De Eik nv (rechtsopvolger van Belreal nv) een kapitaalverhoging doorvoert bij een beursgenoteerde Belgische gereguleerde vastgoedvennootschap door inbreng in natura (de terreinen en gebouwen gelegen te Brusselsesteenweg 464, 1731 Zellik gekend door het kadaster onder sectie A, nummer 50V + 50T + 42D) is deze operatie niet onderhevig aan het voorkooprecht*

zoals beschreven in het artikel 9 tweede alinea van het huurcontract dd 31 mei 2013 tussen Facq NV en Belreal NV."

#### Bosdecreet - Jachtovereenkomst

De Inbrenger verklaart dat er zich volgens de inlichtingenbrief van de gemeente Asse de dato 17 november 2017 op het Goed een bos bevindt, maar dat het niet is opgenomen in een Bosbeheersplan en dat er geen bijzondere verplichtingen van toepassing zijn uit hoofde van het Bosdecreet.

De Inbrenger verklaart dat bij onderhandse overeenkomst de dato 15 februari 2016 een exclusief jachtrecht werd toegekend met betrekking tot het Goed aan de heer Dirk LONGIN, wonende te 1731 Dilbeek, Victor Van den Driesschestraat 44, dit voor een termijn die loopt van 26 maart 2016 om te eindigen op 25 maart 2017, vijf maal stilzwijgend hernieuwbaar voor dezelfde termijn, en voor een jaarlijkse huurprijs van vijftig euro nul cent (€ 50,00).

De Inbrenger verklaart dat deze jachtovereenkomst een eerste maal stilzwijgend werd verlengd met ingang van 26 maart 2017.

#### Bodemdecreet

De inbrenger verklaart dat bij zijn weten het Goed (met uitzondering van kadastraal perceel 0042D P0000, te weten het Goed sub 1) kwalificeert als een **risicoground** in de zin van artikel 2, 13 ° van het Vlaams Decreet van zeventwintig oktober tweeduizend en zes betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna "Bodemdecreet"), aangezien op de grond een risico-inrichting gevestigd is of was zoals gedefinieerd, hetzij in Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse regering de dato veertien december tweeduizend en zeven houdende vaststelling van het Vlaamse reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna "Vlarebo"), voor wat betreft de inrichtingen waarvan de exploitatie werd aangevat vóór 1 juni 2015, hetzij in Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse regering de dato 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (hierna "Vlarem II"), voor wat betreft de inrichtingen waarvan de exploitatie werd aangevat na 31 mei 2015.

De aanwezigheid van hogervermelde risico-inrichting op of in het Goed wordt bevestigd door het bestuur van de gemeente waar het Goed is gelegen in een brief de dato 17 november 2017. Meer bepaald wordt in deze brief verwezen naar de milieuvergunningen in bijlage. Het betreft volgende vergunningen :

- een vergunning uitgereikt door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Asse op 20 september 2010 onder referte MV/008/10 aan de naamloze vennootschap Eurobrokers met betrekking tot de kadastrale percelen 50/T en 50/V, omvattende onder meer rubriek 15.2 van Bijlage 1 van het Vlarebo;
- een vergunning uitgereikt door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Asse op 2 mei 2011 onder referte MV/003/11 aan de naamloze vennootschap Telenet met betrekking tot voormalig kadastraal perceel 50/P, omvattende evenwel geen Vlarebo-activiteiten(;
- een vergunning uitgereikt door de bestendige deputatie van Vlaams-Brabant op 12 oktober 2017 onder referte D/PMVC/17B23/25300 aan de naamloze vennootschap Nedcargo Logistics Belgium met betrekking tot de kadastrale percelen 50/T en 50/T, omvattende onder meer rubriek 15.2 van Bijlage 1 bij Vlarem II.

De Inbrenger verklaart (i) dat de risico-inrichting op het Goed sub 2 (kadastraal 0050 V P0000) werd stopgezet voorafgaandelijk aan de datum van ondertekening van

inhoud van 25.000 liter elk manueel werden gereinigd en ontgast, en dat 2 tanks met een inhoud van elk 10.000 liter manueel werden gereinigd voor afbraak.

De inbrenger verklaart dat er zich, bij zijn weten, geen andere opslagtanks bevinden op of in het Goed dan deze waarvan sprake in hogervermeld attest en in de hierna vermelde attesten.

De inbrenger overhandigt volgende keuringsverslagen :

- een verslag van beperkt onderzoek van een bovengrondse houder van **motorolie** dd. 4 juli 2017 opgesteld door BTV Brussel ten behoeve van Nedcargo Logistics Belgium NV met referentienummer 391-170413-01 - 391-140212-01 met betrekking tot een *horizontale dubbelwandige tank (trapezium) van het merk 'Hebo' van het bouwjaar 1998 met een inhoud van 1.500 liter;*
- een verslag van beperkt onderzoek van een bovengrondse houder van **stookolie** dd. 4 juli 2017 opgesteld door BTV Brussel ten behoeve van Nedcargo Logistics Belgium NV met referentienummer 391-170413-02 - 391-140212-02 met betrekking tot een *bovengrondse houder van het merk 'Hebo' van het bouwjaar 2000 met een inhoud van 1.500 liter;*
- een verslag van beperkt onderzoek van een bovengrondse houder van **stookolie** dd. 5 juli 2017 opgesteld door BTV Brussel ten behoeve van Nedcargo Logistics Belgium NV met referentienummer 391-170413-03 - 391-140212-03 met betrekking tot een *bovengrondse dubbelwandige houder (brandstoftank noodgeroep sprinklerinstallatie) van het merk 'Van Wijk & Boema' van het bouwjaar 2004 met een inhoud van 400 liter;*
- een verslag van beperkt onderzoek van een bovengrondse houder van **stookolie** dd. 5 juli 2017 opgesteld door BTV Brussel ten behoeve van Nedcargo Logistics Belgium NV met referentienummer 391-170413-04 - 391-140212-04 met betrekking tot een *bovengrondse dubbelwandige houder (brandstoftank noodgeroep sprinklerinstallatie) van het merk 'Van Wijk & Boema' van het bouwjaar 2004 met een inhoud van 400 liter, en*
- een verslag van onderzoek van een bovengrondse opslagtank voor **afvalolie** dd. 23 november 2015 opgesteld door BTV Brussel ten behoeve van Eurobrokers NV met referentienummer 391-151123-01 met betrekking tot een *bovengrondse opslagtank voor afvalolie van het merk 'Hebo' van het bouwjaar 1998 met een inhoud van 1.500 liter.*

#### Overdracht van eigendom en risico - Ingenottreding

De vennootschap verkrijgt de volle eigendom van de ingebrachte Goederen vanaf heden en draagt er vanaf heden tevens het risico van.

Zij verwerft het genot vanaf heden door het ontvangen van de hierna vermelde huren.

De inbrenger verklaart dat de ingebrachte Goederen worden verhuurd aan volgende derden :

- deels (ongeveer 1.344 m<sup>2</sup> magazijn en ongeveer 336 m<sup>2</sup> kantoorruimte) aan de NV FACQ met zetel te 1050 Brussel, Gangstraat 20, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BTW BE 0416.587.977 RPR Brussel ingevolge een huurovereenkomst de dato 31 mei 2013; de huur werd gesloten voor een onopzegbare termijn van 9 jaar, die is ingegaan op 1 juni 2013 om te eindigen op 31 mei 2022, met de mogelijkheid voor FACQ NV om de huurovereenkomst twee maal te verlengen met een periode van telkens vijf (5) jaar; de geïndexeerde

- jaarlijkse huur bedraagt honderddertenduizend achthonderdneentien euro zesenzeventig cent (€ 113.819,76);
- deels aan de NV NedCargo Logistics Belgium met zetel te 1731 Zellik, Brusselsesteenweg 464, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BTW BE 414.238.993 RPR Brussel, ingevolge een huurovereenkomst de dato 1 mei 2009, gewijzigd door addendum nr. 1 de dato 17 december 2015 en addendum nr. 2 de dato 17 december 2015; de huur werd gesloten voor een onopzegbare termijn van 10 jaar en 7 maanden die is ingegaan op 1 mei 2009 om te eindigen op 31 december 2019, met mogelijkheid voor de huurder om de huurovereenkomst één maal te verlengen voor een periode van twee (2) jaar; de geïndexeerde jaarlijkse huur bedraagt negenhonderd zevenenzestigduizend tweehonderdennegen euro tweeënzeventig cent (€ 967.209,72);
  - deels (een buitenoppervlakte van ongeveer 85 m<sup>2</sup> voorzien om er bovengrondse dragers te plaatsen (pylonen of masten) met verbindingssantennes voor telecommunicatie van 30 meter hoogte, de hiermee verbonden technische apparatuur, ondersteuning en kabels, het recht van doorgang voor de kabelgoten (boven en/of ondergronds) noodzakelijk voor de toevoer van de elektriciteit, de verbindingen naar het publieke geschakelde telefoonnet evenals de coaxkabels van het lokaal (radio-racks) naar de antenne) aan de NV Mobistar ingevolge een huurovereenkomst van 17 februari 2009, voor een duur van 15 jaar vanaf de ondertekening; de geïndexeerde jaarlijkse huur bedraagt vijfduizend driehonderdzesentachtig euro vierenzeventig cent (€ 5.386,74).

De vennootschap verklaart de voorwaarden van hogervermelde overeenkomsten te kennen en de inbrenger en de instrumenterende notaris vrij te stellen van de verplichting om hierover verder informatie op te nemen in onderhavige akte.


De inbrenger verklaart dat de huur uit hoofde van hogervermelde overeenkomsten voor de lopende periode (maand december) reeds werd betaald door de respectieve huurders, en dat, vermits de vennootschap het genot van de ingebrachte Goederen verkrijgt vanaf heden, hierover *pro rata temporis* dient te worden afgetekend als volgt :



- NV FACQ : van de huur voor de maand december 2017 komt een bedrag van tweeduizend zevenhonderd en tien euro vijfenveertig cent (€ 2.710,45) toe aan de vennootschap;
- NV NedCargo Logistics Belgium : van de huur voor de maand december 2017 komt een bedrag van drieëntwintig duizend vierhonderd euro vierentwintig cent (€ 23.400,24) toe aan de vennootschap;
- NV Orange Belgium : van de huur voor de periode van 20 februari 2017 tot en met 19 februari 2018 komt een bedrag van achthonderd en tien euro eenennegentig cent (€ 810,91) toe aan de vennootschap.

De inbrenger verbindt er zich toe om het pro rata van de huren voor de lopende periode zoals hoger vermeld uiterlijk op 31 december 2017 te betalen aan de vennootschap door middel van overschrijving naar een door laatstgenoemde mee te delen bankrekening.

De inbrenger verklaart dat in het kader van hogervermelde huurovereenkomsten de volgende waarborgen werden gesteld :

- NV FACQ : door CBC Banque te Brussel, voor een bedrag van zevenentwintigduizend euro nul cent (€ 27.000,00);

 Zestiende blad  
m

- NV NedCargo Logistics Belgium : door Belfius Bank te Brussel met referentie CRMW013.788 voor een bedrag van honderd zevenenvijftigduizend achthonderd negenenvijftig euro zestien cent (€157.859,16), die op 23 mei 2017 werd verhoogd tot tweehonderd achtendertigduizend negenhonderd negenentachtig euro vijfenveertig cent (€ 238.989,45);
- NV Orange Belgium : door deze vennootschap werd geen huurwaarborg gesteld. Aangezien hogervermelde huurwaarborgen niet overdraagbaar zijn, verbindt de inbrenger zich ertoe om samen met de vennootschap de voormelde uitgevers van de bankwaarborgen aan te schrijven om deze huurwaarborgen en/of huurgaranties zo te wijzigen dat er alleen over kan worden beschikt mits de handtekening van de gebruiker/huurder en de vennootschap dan wel dat zij vanaf heden enkel tot voordeel strekken van de vennootschap.

#### Belastingen en taksen

Alle belastingen en taksen met betrekking tot het Goed, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de onroerende voorheffing op basis van het kadastraal inkomen, de eventuele straattaksen of verhaalbelastingen, de eventuele belasting op niet-bebouwde percelen en de verschillende heffingen op leegstand, zijn ten laste van de vennootschap vanaf de ingenottreding.

De inbrenger verklaart dat er geen verhaalbelastingen of straattaksen verschuldigd zijn met betrekking tot de ingebrachte Goederen, noch een leefstandsheffing voor bedrijfsruimten.

Wat betreft de onroerende voorheffing, deze kan krachtens hogervermelde overeenkomsten van terbeschikkingstelling respectievelijk huur integraal worden doorgerekend aan de gebruikers respectievelijk huurder. Aangezien de ingebrachte Goederen volledig zijn verhuurd, kan de onroerende voorheffing ook integraal worden doorgerekend. De inbrenger en de vennootschap komen in dit verband overeen dat de inbrenger de onroerende voorheffing voor het lopende jaar, die werd of nog zal worden ingekohierd op zijn naam, integraal zal betalen en ook op eigen kosten en risico zal recupereren van de onderscheiden huurders, voor zover dit nog niet zou zijn gebeurd.

#### Nutsvoorzieningen

In deze inbreng zijn niet begrepen de meters en andere installaties die zich in het Goed bevinden en die door de inbrenger worden gehuurd van de onderscheiden nutsbedrijven (water, gas, elektriciteit, ...).

In de mate dat één of meerdere van de leverings- en huurovereenkomsten met de onderscheiden nutsbedrijven zou zijn gesloten op naam van de inbrenger (en niet op naam van de gebruikers of huurder), dan zal deze in onderling over worden overgedragen op de vennootschap, in de mate dat zij uitsluitend betrekking heeft op de ingebrachte Goederen.

#### Brandverzekering

Aangezien het risico met ingang van heden overgaat op de vennootschap, bevestigt deze met ingang van heden een brandverzekeringspolis te hebben afgesloten met betrekking tot de ingebrachte Goederen.

De inbrenger kan bijgevolg de lopende brandverzekeringsovereenkomst beëindigen met ingang van de eerstvolgende werkdag volgend op het verlijden van onderhavige akte.

#### VASTSTELLING VERWEZENLIJKING KAPITAALVERHOOGING



De raad van bestuur stelt met eenparigheid van stemmen vast dat de kapitaalverhoging integraal werd onderschreven en dat zowel de nieuwe aandelen als de uitgiftepremie volledig werden volgestort. Zij verzoekt ondergetekende notaris te akteren dat de kapitaalverhoging werd verwezenlijkt en dat het kapitaal van de vennootschap voortaan **honderd zevenenzestig miljoen zeshonderd negentienduizend zeshonderd drieënnegentig euro vijftwintig cent** (€ 167.719.793,25) bedraagt en wordt vertegenwoordigd door achttien miljoen vierhonderd en vijfduizend zeshonderd vierentwintig (18.405.624) aandelen.

**Derde besluit : Statutenwijziging**

De raad van bestuur stelt vast dat, ingevolge hogervermelde kapitaalverhoging door inbreng in natura, gerealiseerd in het kader het toegestaan kapitaal, artikel 6 van de statuten voortaan luidt als volgt :

“ Artikel 6. KAPITAAL

*Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op HONDERD ZEVENENZESTIG MILJOEN ZEVENHONDERD NEGENTIENDUIZEND ZEVENHONDERD DRIEËNNEGENTIG VIJFENTWINTIG CENT (€ 167.719.793,25). Het is verdeeld in achttien miljoen vierhonderd en vijfduizend zeshonderd vierentwintig (18.405.624) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk een / achttien miljoen vierhonderd en vijfduizend zeshonderd vierentwintigste (1 / 18.405.624<sup>ste</sup>) van het kapitaal vertegenwoordigen.”*

**STEMMING**

*Dit besluit wordt genomen met éénparigheid van stemmen.*

**Vierde besluit : Volmachten en machtelingen**

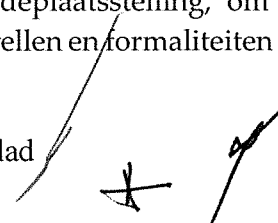
De raad van bestuur besluit om de hierna vermelde machtelingen en volmachten te verlenen met het oog op de uitvoering van de in onderhavige akte vastgestelde beslissingen :

- a) meester Dirk CAESTECKER, of enige andere advocaat van de advocatenassociatie “DLA Piper UK LLP” met vestigingen te 1050 Brussel, Louizalaan 106 en ~~2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 2~~ wordt gemachtigd, met recht om elk afzonderlijk te handelen en met recht van indeplaatsstelling, om de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen aan te passen aan de besluiten vastgesteld in onderhavige akte, in voorkomend geval na aanpassing van de bestaande inschrijving, en om in dit verband alle verklaringen af te leggen en alle documenten in te vullen en te ondertekenen in naam en voor rekening van de vennootschap, haar aandeelhouders en/of bestuurders, dit alles onverminderd de bevoegdheid van ondergetekende notaris om de formulieren I en II in te vullen en te ondertekenen voor zover vereist in uitvoering van de besluiten vastgesteld in deze akte;
- b) de heer Jean-Paul SOLS, mevrouw Inge TAS en de heer Marius HENGST, allen lid van het directiecomité van de vennootschap, worden gemachtigd, elk met de bevoegdheid om alleen te handelen, om de inbrenger en de vennootschap te vertegenwoordigen in alle verbeterende of bijkomende akten op te stellen in geval van vergissing of weglating bij de beschrijving van de ingebrachte goederen;
- c) de heer Piet VAN WAEYENBERGE, de heer Philippe VANDEURZEN en mevrouw Klara VAN WAEYENBERGE worden gemachtigd, met recht om elk afzonderlijk te handelen en met recht van indeplaatsstelling, om namens de inbrengende vennootschap alle handelingen te stellen en formaliteiten te vervullen

V: "2018  
Antwerpen,  
Brundstraat  
59"  
Verzendig  
goedgekeurd




Zeventiende en laatste blad

die noodzakelijk of nuttig zijn voor de administratieve afhandeling van de in onderhavige akte vastgestelde inbreng, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de overdracht van de in het kader van de huurovereenkomsten gestelde waarborgen en garanties;

- d) de instrumenterende notaris wordt gemachtigd om de statuten van de vennootschap te coördineren en een afschrift daarvan te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de rechtbank van koophandel.

#### STEMMING

*Dit besluit wordt genomen met eenparigheid van stemmen.*

#### SLUITING VAN DE VERGADERING

Daar er geen andere punten op de agenda staan, wordt de vergadering van de raad van bestuur gesloten om elf uur vijfenveertig.

#### FISCALE VERKLARINGEN

##### Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Ondergetekende minuuthoudende notaris verklaart dat het recht op geschriften verschuldigd met betrekking tot deze akte vijfennegentig euro nul cent (€ 95,00) bedraagt.

##### Verklaring pro fisco

Aangezien de ingebrachte Goederen niet geheel of gedeeltelijk bestemd zijn tot of aangewend worden voor bewoning, de inbrenger geen natuurlijke persoon is en de inbreng integraal worden vergoed door de toekenning van maatschappelijk rechten in de verkrijgende vennootschap, is de bij onderhavige akte vastgestelde inbreng overeenkomstig artikel 115bis van het Wetboek van Registratierechten en de artikelen 2.9.1.0.1 en 2.9.1.0.3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit onderworpen aan het tarief van nul procent (0 %).

#### ONTWERP

De comparanten erkennen voorafgaandelijk aan het verlijden van deze akte een ontwerp van de akte te hebben ontvangen, en zij verklaren dat zij deze voorafgaande mededeling als voldoende tijdig beschouwen.

#### ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van enige ambtshalve inschrijving krachtens deze akte.

#### BEVESTIGING IDENTITEIT

De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten-natuurlijke personen hem werd aangetoond aan de hand van de identiteitsbewijzen (identiteitskaarten) waarvan de respectieve nummers zijn vermeld in de aanhef van deze akte.

#### WAARVAN AKTE EN PROCES-VERBAAL

Verleden op de zetel van de vennootschap, op datum en plaats als hoger vermeld.

En na de integrale voorlezing van de akte voor wat betreft de vermeldingen bedoeld in artikel 12 eerste alinea van de Organieke Wet Notariaat en de toelichting van de akte hebben de comparanten met ons, notarissen, ondertekend.

*Oepd de  
aanhef  
van resp  
woorden,  
nietig*

*\**

*[Handwritten signature]*

*m*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*caudum d.*

*[Handwritten signatures]*